

COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici questo giorno ventotto del mese di luglio alle ore 17,20 in MEANA SARDO nella sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:
risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
NOCCO ANGELO	X	
URRU GIUSEPPE	X	
ZEDDA FERNANDO	X	
DEMURU MARCO	X	
CONTINI BARTOLOMEO	X	
VACCA FABRIZIO SERGIO	X	
CHIGHINI SANDRA A.M.	X	
MURA EUGENIA	X	
SODDU FRANCESCO	X	
COGONI GIOVANNI	X	
MANCA GIAMPIETRO	X	
PERDA MARIA LAURA	X	
FORTEZZA ROBERTO		X

Totale presenti N. 12 Consiglieri, su N. 13 assegnati al Comune e su N. 13 Consiglieri in carica.

=====
Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. ANGELO NOCCO

- SINDACO, Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Piera Pisano.

Vengono dal Sig. Presidente nominati a scrutatori: ==

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n 8 del 12/05/2014 , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12/05/2014 con la quale è stato determinato l'azzeramento delle aliquote TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data odierna con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e **comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

VISTO l'articolo 2-bis del Decreto Legge 06.03.2014 n.16, convertito con Legge n. 68 del 02-05-2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è **ulteriormente differito al 31 luglio 2014.**

TENUTO CONTO che con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale;
- b) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- c) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

ACCERTATO che l'art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella Legge n. 80/2014 ha soppresso la facoltà per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'immobile posseduto dai cittadini italiani non residenti e iscritti all'AIRE a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

CHE si provvederà, in una successiva seduta consiliare, ad armonizzare il regolamento IUC "Capitolo 2 componente IMU" art. 11 "Assimilazioni all'abitazione principale – Agevolazioni" lett. b alla norma di cui all'art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito in L. n. 80/2014;

RICORDATO che questo Comune, per gli anni 2012 e 2013 con le deliberazioni di Consiglio n. 16 del 04.05.2012 e n. 34 del 24/07/2013, ha approvato le aliquote di seguito riportate:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,2%
Altri immobili	0,70%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Fabbricati cat. D	0,76% (Stato)

RITENUTO di confermare per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni di imposta precedentemente deliberate per l'anno 2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

A VOTAZIONE: FAVOREVOLI 9 astenuti 3 (Cogoni, Manca, Perda),

DELIBERA

1) di confermare per l'anno 2014 **le seguenti Aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :**

- ALIQUOTA DI BASE

0,70 per cento

-ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (categorie catastali A1, A8 e A9)

0,20 per cento

-ALIQUOTA Fabbricati "D" (da versare allo Stato)

0,76 per cento

2) di **Determinare le seguenti Detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

3) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;**

4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al **Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12/05/2014 ;**

5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e

comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

6) di provvedere, con successivo atto, a modificare il regolamento IUC componente IMU capitolo 2 art. 11 in quanto con D.L. 47/2014 convertito nella L. 80/2014 art. 9-bis è stata soppressa la facoltà per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'immobile posseduto dai cittadini italiani non residenti e iscritti all'AIRE;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
--

IL RESP. DI RAGIONERIA

Rag. MARCIA GIUSEPPINA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ANGELO NOCCO	f.to PIERA PISANO

=====

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale si dichiara che copia della deliberazione sopra estesa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30.07.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 30.07.2014

Il Segretario Comunale
f.to Piera Pisano

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale
f.to Piera Pisano