



COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

**CAPITOLATO D'APPALTO PER LA PULIZIA E LA**

**MANUTENZIONE DEL MATTATOIO**

**COMUNALE SITO IN VIALE EUROPA**

**RICONOSCIMENTO N°52-M.**

## ART. 1

**Il presente appalto** ha per oggetto l'esecuzione del Servizio di manutenzione e di pulizia del Mattatoio Comunale di Meana Sardo, ubicato in Viale Europa, iscritto nell'Elenco Regionale degli impianti a capacità limitata con il n° di riconoscimento 52-M e in particolare:

La pulizia e conservazione in perfetto stato d'uso delle attrezzature e dei macchinari adibiti alla macellazione degli animali, la riparazione dei macchinari e attrezzature del macello secondo le modalità appresso specificate, l'assistenza in alcune operazioni connesse alla macellazione e in dettaglio lo svolgimento delle seguenti attività:

- Registrazione su appositi moduli dei capi macellati e trasmissione al Comune;
- **Verifica del pagamento dei diritti di macellazione che devono essere effettuati mediante versamento su conto corrente postale o bancario intestato al comune di Meana Sardo.** E' data facoltà all'appaltatore di autorizzare gli operatori, che macellano con frequenza settimanale, al pagamento dei diritti con versamento mensile, avendo cura di ritirare la relativa ricevuta la prima giornata utile del mese successivo. Resta inteso che qualora gli operatori non consegnino la ricevuta di pagamento, gli stessi non devono essere ammessi alla macellazione;
- raccolta e conferimento degli scarti di macellazione negli idonei cassonetti per la consegna a Ditta specializzata incaricata dal Comune o nell'inceneritore del macello secondo quanto stabilito formalmente dall'autorità sanitaria in ordine al metodo adottato dal Comune per lo smaltimento di detti materiali;
- responsabilità per lo stato di conservazione delle attrezzature, con stretta sorveglianza per eventuali danni causati da terzi nelle ore di apertura del macello;
- uso quadri elettrici connesso ad operazioni derivanti dall'attivazione degli impianti;
- manutenzione concimaia e vasche di sedimentazione;
- conferimento ceneri, se prodotte, supernattante e sedimenti nei siti stabiliti dal Comune all'interno del perimetro dello stabilimento;
- uso e manutenzione: autoclave, idropulitrice, pulitrippa, paranchi sollevamento;
- messa in funzione, dopo aver constatato il loro regolare stato e buon funzionamento, delle seguenti attrezzature: catena di macellazione, apparecchiature e impianti;
- uso e manutenzione delle pistole e pinze di stordimento in dotazione al mattatoio;
- controllo e regolamentazione delle operazioni connesse al convogliamento del bestiame alla gabbia o posta di stordimento nel rispetto del numero d'ordine d'entrata in sala degli animali stabilito dal veterinario del macello;
- sospensione delle predette operazioni per qualsiasi infrazione o inadempimento alle prescrizioni di legge o alle disposizioni ricevute in ordine alle modalità di esecuzione di tali incombenze e segnalazione delle anomalie al veterinario e al responsabile del servizio comunale o a chi per esso;
- segnalazione alle figure di cui all'ultimo punto, di qualsiasi anomalia riscontrata dentro il macello, prima, durante e dopo le operazioni di macellazione;
- uso esclusivo delle apparecchiature di stordimento;
- ritiro dei documenti di accompagnamento del bestiame da macellare e verifica della corrispondenza degli stessi alle marche auricolari degli animali;
- annotazione dei documenti su apposito registro per la verifica da parte del veterinario ufficiale prima della visita pre-macellazione;
- ritiro delle marche auricolari degli animali abbattuti;
- presa in consegna delle targhette asportate dagli animali macellati dopo l'effettuazione del controllo delle stesse da parte del veterinario, per la distruzione nei modi stabiliti dall'autorità comunale;
- apertura e chiusura dei locali del macello nei giorni e orari stabiliti dall'amministrazione e in qualsiasi caso venga richiesto dal veterinario ufficiale per macellazioni d'urgenza o per verifiche, vigilanza o operazioni connesse a sequestri di carcasse e/o dissequestri, secondo le prescrizioni contenute nell'ordinanza dell'autorità sanitaria locale;

L'appaltatore inoltre deve:

- coadiuvare il personale qualificato in tutte le operazioni di visita pre e post macellazione, campionatura, timbratura carni;
- presenziare a tutte le ispezioni e/o sopralluoghi (Audit ecc) disposte dal Servizio Veterinario della ASL n. 3 di Nuoro e/o dal Distretto di Sorgono;
- impedire che persone o automezzi non autorizzati circolino o sostino dentro il recinto del macello;
- respingere allo scarico, il bestiame non munito di targhe di riconoscimento e/o documentazione di accompagnamento stabiliti dalla normativa sanitaria;

- provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'applicazione del protocollo comunale sulle disinfezioni, disinfestazioni, derattizzazione, lotta agli insetti e in generale agli adempimenti di tal genere previsti nel piano di autocontrollo (HACCP);
- tenere in ordine (taglio erbacce, raccolta immondizie etc.) tutti gli spazi pubblici immediatamente adiacenti il recinto del macello;
- apporre i numeri identificativi su ciascuna parte degli animali macellati secondo l'ordine di macellazione stabilito dal veterinario;
- distribuire in sala i contenitori con disinfettanti per effettuare la disinfezione delle attrezzature che possano venire o siano venute a contatto con materiale specifico a rischio;
- impedire che entrino in sala macellazione persone che seppure autorizzate, non siano munite di idoneo abbigliamento;
- verificare lo stato di pulizia ed efficienza dei cassonetti per gli scarti di macellazione, prima che vengano utilizzati e provvedere al loro lavaggio e alla pulizia immediatamente dopo l'utilizzo;
- tenere in ordine la sala macellazione durante tutte le operazioni, riferendo al responsabile comunale e al veterinario, ogni eventuale comportamento degli operatori, dei macellai o di chiunque altro, che disturbi o impedisca tale ordine;
- accertare il buon funzionamento di tutte le attrezzature fisse e mobili prima e durante le operazioni di conferimento, abbattimento e fino ad ultimazione di tutte le operazioni connesse alle macellazioni;
- riparare qualsiasi guasto delle attrezzature in dotazione al macello nel minor tempo possibile;
- svuotare la concimaia;
- E' fatto carico altresì all'appaltatore di segnalare eventuali guasti e/o disservizi che dovessero verificarsi nella struttura, direttamente al Comune mediante la compilazione di apposita modulistica predisposta e fornita dall'Amministrazione.

#### **ART. 2**

Il canone di appalto è stabilito in **euro 10.615,50 annui I.V.A. esclusa**. Con tale canone, l'appaltatore s'intende compensato di ogni suo avere o pretendere dal Comune di Meana Sardo per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente il servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, in tutto essendo soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone suddetto. Il pagamento del canone avverrà con rate mensili posticipate previa presentazione di **regolare fattura elettronica**. Il pagamento sarà versato sul conto corrente dedicato indicato dall'appaltatore prima della stipula del contratto.

#### **ART. 3**

L'appalto sarà conferito mediante procedura di asta pubblica ai sensi dell'art.73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827.

#### **ART. 4**

Per essere ammessi alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire, unitamente all'offerta, la seguente documentazione:

1. Certificato di iscrizione alla camera di commercio per categoria adeguata.
2. Dichiarazione attestante il possesso dell'abilitazione all'abbattimento capi, ai sensi della vigente normativa;
3. Dichiarazione di essersi recati sul posto ove si svolgerà il servizio oggetto dell'appalto e di aver preso visione del luogo, della consistenza e della efficienza dei materiali e delle attrezzature e del capitolato d'appalto;
4. Copia debitamente firmata e sottoscritta in calce per accettazione del capitolato d'appalto.
5. Allegato A debitamente compilato e sottoscritto;
6. Allegato B debitamente compilato e sottoscritto;

Con la documentazione non è richiesta l'autenticazione della firma, è necessario però allegare fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

#### **ART. 5**

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà dimostrare di aver provveduto al **versamento alla tesoreria comunale della cauzione definitiva nella misura del dieci per cento (10%) dell'importo di aggiudicazione**.

#### **ART. 6**

La cauzione definitiva resterà depositata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivati nell'adempimento delle obbligazioni stesse.

#### **ART. 7**

Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore dovrà eleggere domicilio presso il Comune di Meana Sardo comunicando eventuali cambi d'indirizzo.

#### **ART. 8**

L'appaltatore sarà personalmente responsabile dei danni arrecati, anche da terzi, alle attrezzature, macchinari e infrastrutture se dipendenti da sua incuria o negligenza.

#### **ART. 9**

Per le aperture straordinarie della struttura, previste nel presente capitolato, l'appaltatore dovrà trovarsi sul posto a svolgere le sue mansioni entro 30 minuti dalla chiamata .

In tutti i casi di inadempimento o assenza per causa di forza maggiore, l'Appaltatore curerà di persona, a sua spesa, la sostituzione con personale idoneo dal punto di vista fisico e sanitario così come risulta all'art. 5 del presente capitolato, nonché in regola con i versamenti contributivi previsti dalla Legge.

#### **ART.10**

**L'Appaltatore dovrà prestare la sua opera per garantire n. 2 giornate di macellazione settimanali** che, per particolari esigenze, potranno coincidere con giornate festive. Nell'arco dell'anno l'appaltatore, su richiesta dell'Amministrazione, per motivate esigenze, dovrà garantire fino ad un massimo di 12 giornate, oltre le suddette, senza esigere maggiori compensi oltre quelli stabiliti. Comunque opererà secondo il calendario e gli orari di apertura e chiusura dello stabilimento stabiliti dal Comune di Meana Sardo, ritenendosi soddisfatto in tutto e per tutto con il canone stabilito all'art. 2 del presente capitolato.

#### **ART. 11**

Nel caso in cui, per comprovate esigenze legate all'aumento consistente e notevole degli operatori, l'Amministrazione appaltante ritenga di dover aumentare le giornate di macellazione settimanali a 3 o più, la ditta appaltatrice si obbliga ad assicurare il servizio, con una maggiorazione del compenso mensile pari al 15% dell'importo di aggiudicazione per una giornata in più, del 10% dell'importo di aggiudicazione per le ulteriori giornate aggiuntive;

#### **ART.12**

Qualora il mattatoio dovesse chiudere per l'esecuzione di lavori alla struttura, per il completamento dei lavori della nuova struttura in costruzione, per disposizione di altra autorità o per altra causa imprevedibile e/o improcrastinabile, il contratto è da intendersi sospeso o risolto, anche prima della scadenza naturale, se la chiusura si dovesse protrarre per oltre 1 mese,

Ugualmente il contratto è da intendersi risolto prima della scadenza naturale, in conseguenza di disposizioni dell'Amministrazione finalizzate ad una maggiore efficienza, efficacia ed economicità del servizio stesso.

#### **ART.13**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto per la pulizia e la manutenzione del pubblico macello saranno a carico dell'appaltatore ivi compresa la registrazione fiscale.

#### **ART.14**

Le inadempienze contrattuali, segnalate dai competenti uffici, saranno immediatamente contestate all'appaltatore e, se accertate, saranno applicate sanzioni fissate da un minimo di euro 50,00 ad un massimo di euro 250,00.

#### **ART. 15**

**La durata del contratto è stabilita in anni due.**

Meana Sardo, lì 3 Marzo 2016 Prot. 970

Il Responsabile del Servizio Amm.vo  
(F.to Dr.ssa Demuru)

Firma per accettazione: \_\_\_\_\_