

**Comune di Meana Sardo** - PROVINCIA DI NU

AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE
REG. GENERALE N° 539 DEL 24/11/2021
REG. SERVIZIO AREA TECNICA N. 189 DEL 24/11/2021****Oggetto**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE "EX CENTRO ANZIANI" - ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA CAT SARDEGNA
CUP: F28C20000140004 - CIG: 8995194CE7**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il decreto del Sindaco in data 01/07/2021 n. 2 con il quale lo stesso conferisce tutti i conseguenti poteri di gestione delle risorse finanziarie e umane assegnate all'Area Tecnica nonché tutti i compiti espressamente riservati per Legge, Statuto e/o Regolamento, ivi comprese, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, l'espletamento delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, all'Ing. Antonello Casula;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2021, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/03/2021, relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art.151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 29/06/2021 che approva il Piano delle performance e il PEG 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/12/2019, relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art.151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);

Premesso che con l'Amministrazione Comunale, con l'applicazione dell'avanzo ha destinato €. 70.000,00, per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile "Ex centro anziani";

Vista la propria precedente determinazione n. 195, in data 27/11/2020, di attivazione della procedura per all'affidamento diretto dell'appalto del "servizio tecnico di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori e certificazione della regolare esecuzione dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile "Ex centro anziani", ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Vista la propria precedente determinazione n. 207 in data 04/12/2020, di approvazione del verbale di gara e affidamento del "servizio tecnico di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori e certificazione della regolare esecuzione dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile "Ex centro anziani", all'Architetto Patrizio Avellino di Bosa;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 30/12/2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Architetto Patrizio Avellino di Bosa, relativo ai lavori di

“Manutenzione straordinaria dell’immobile “Ex centro anziani”, per l’importo complessivo pari a €. 70.000,00, di cui €. 45.469,25 per lavori e sicurezza;

Ritenuto:

- di procedere all’affidamento dell’appalto in argomento, anche alla luce del carattere di urgenza, stante le precarie condizioni del tetto dell’edificio e l’approssimarsi della stagione invernale, che riveste l’intervento, mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 Settembre 2020 n. 120 previa gara informale tramite R.d.I. (Richiesta di Informazioni) estesa a n. 4 operatori economici presenti sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata “Sardegna CAT” ed iscritti alla categoria merceologica AQ22AA22 – OG1 – Edifici civili industriali o a categorie superiori;

La procedura si svolgerà sulla base della offerta economica presentata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell’art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

- di approvare la documentazione predisposta per la Richiesta di Informazioni, di seguito elencata:
 - ✓ Allegato 1) – *Lettera di Invito - Disciplinare*;
 - ✓ Allegato 2) – *Domanda di partecipazione e dichiarazione unica*;
 - ✓ Allegato 3) – *Offerta economica*;

e di avviare la stessa per mezzo della piattaforma telematica Sardegna CAT.

Richiamati:

- l’Art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - o *il fine che con il contratto si intende perseguire*;
 - o *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*;
 - o *le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base*;

Considerato che in ragione di quanto disposto dall’articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono:

- *fine che si intende perseguire*: rifacimento del tetto per la salvaguardia e il razionale utilizzo dell’edificio;
- *l’oggetto del contratto*: lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura di un edificio”;
- *la scelta del contraente*: avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 previa gara informale tramite R.d.I. (Richiesta di Informazioni) estesa a n. 4 operatori economici presenti sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata “Sardegna CAT”;
- *il criterio di aggiudicazione*: è quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- *forma del contratto*: la stipulazione del contratto è effettuata, ai sensi dell’art. 32 comma 14 secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- *clausole ritenute essenziali*: sono riportate negli atti di affidamento;

Dato atto che l’importo complessivo dell’intervento, pari ad €. 123.546,27, trova copertura sul capitolo 8230/14/1, del Bilancio;

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il D.L. 77 31 maggio 2021;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;

2. di avviare la procedura per l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile "Ex centro anziani"", ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 Settembre 2020 n. 120, previa gara informale tramite R.d.I. (Richiesta di Informazioni) estesa a n. 4 operatori economici presenti sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT" ed iscritti alla categoria merceologica AQ22AA22 – OG1 – Edifici civili industriali o a categorie superiori; la procedura di si svolgerà sulla base della offerta economica presentata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.
3. di prenotare la spesa presunta, pari ad €. 111.746,25, che graverà sul capitolo relativo del capitolo 8230/14/1, del Bilancio:
4. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici:
 - Allegato 1) – *Lettera di Invito - Disciplinare*;
 - Allegato 2) – *Domanda di partecipazione e dichiarazione unica*;
 - Allegato 3) – *Offerta economica*;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Antonello Casula)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il su esteso parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole, ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente, diviene esecutivo.

Data 24/11/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
