



**COMUNE DI MEANA SARDO**  
Provincia di Nuoro

UFFICIO TECNICO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L’ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE.  
CUP F27B11000010002 – CIG 607054328F**

**VERBALE DI GARA N. 6**  
**Seduta pubblica**

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di Maggio alle ore 15,20 nei locali del Comune di Meana Sardo, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'Art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e ss.mm.ii, con la presenza dei signori:

- Ing. Antonello Casula, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Meana Sardo, Presidente,
- Ing. Maurizio Zucca, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ales, Commissario,
- Ing. Carlo Sassu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sorgono, Commissario,
- Sig.ra Serena Mura, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Meana Sardo, che provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione.

Assume la Presidenza della gara l'Ing. Antonello Casula.

VISTI:

- il verbale n. 1 del 13.04.2015 in SEDUTA PUBBLICA
- il verbale n. 2 del 13.04.2015 in SEDUTA RISERVATA
- il verbale n. 3 del 23.04.2015 in SEDUTA PUBBLICA
- il verbale n. 4 del 23.04.2015 in SEDUTA RISERVATA
- il verbale n. 5 del 27.04.2015 in SEDUTA PUBBLICA

dato atto che con nota trasmessa via PEC ai concorrenti prot. N. 1808 del 30/04/2015 è stata richiesta integrazione documentale, a titolo di soccorso istruttorio, e comunicata la data del proseguo operazioni di gara in seduta pubblica.

Preso atto che la nota suindicata stabiliva quale termine per la presentazione delle integrazioni le ore 12,30 del giorno 12.05.2015 e l'apertura della seduta pubblica il giorno 14.05.2015, ore 15,00.

**IL PRESIDENTE**

Dichiara aperta la seduta.

Preso atto che, entro le ore 12,30 del giorno 12.05.2015, sono pervenuti n. 2 plichi da parte dei sottoindicati soggetti concorrenti:

<b>Soggetto Concorrente</b>	<b>Prot.</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Cap</b>	<b>Città</b>
Ledda Costruzioni Snc	1940 del 11.05.2015	Via Doria n. 3	07030	Santa Maria Coghinas (SS)

Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl	1962 del 12.05.2015	Via E. d'Arborea n. 24	08032	Desulo
---	---------------------	------------------------	-------	--------

Il Presidente, unitamente alla Commissione, procede all'esame dei pieghi e all'esame della documentazione integrativa presentata dai soggetti ammessi con riserva:

**Soggetto Concorrente – Ledda Costruzioni Snc:**

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità del contenuto del plico.

*Documentazione Regolare, il Soggetto dichiara che i costi per la sicurezza propri dell'attività d'impresa ammontano a euro 10.000,00. Pertanto il Soggetto è AMMESSO.*

**Soggetto Concorrente – Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli:**

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità del contenuto del plico.

*Documentazione Regolare, il Soggetto dichiara che i costi per la sicurezza propri dell'attività d'impresa ammontano a euro 7.000,00. Pertanto il Soggetto è AMMESSO.*

Il presidente, unitamente alla commissione, conferma, pertanto, la compilazione della graduatoria provvisoria di merito dei Soggetti Concorrenti che risulta essere come di seguito indicata:

posizione	Soggetto concorrente	Punteggio complessivo
1°	<b>Ledda Costruzioni Snc</b>	87.54
2°	<b>Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli</b>	85.56

Il Presidente della Commissione di Gara e unitamente alla stessa, dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata praticata dal Soggetto Concorrente **Ledda Costruzioni Snc** la quale ha totalizzato 87.54 punti su 100.

La Commissione di Gara procede quindi alla verifica della eventuale anomalia dell'offerta indicate nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione ai sensi dell'Art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

In esito a tale verifica si appura che l'offerta dell'Impresa attualmente prima nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione risulta anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando Avviso di Gara e dal suo Disciplinare.

Pertanto la Commissione giudicatrice, rilevata la presenza di offerte anormalmente basse, prende atto che la stazione appaltante avvierà il procedimento di cui agli articoli 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e 121, del D.P.R. 207/2010 e avrà luogo la Quarta Fase.

La Commissione di Gara preso atto:

- che le operazioni di cui alla TERZA FASE sono terminate in data odierna;
- che come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara la stazione appaltante avvierà il procedimento di cui agli articoli 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e 121, del D.P.R. 207/2010 la cui valutazione dei giustificativi, a cura della Commissione giudicatrice, avrà luogo in una o più sedute riservate, fatto salvo il contraddittorio con gli operatori coinvolti;

- che come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara gli esiti del giudizio di anomalia, saranno esposti in seduta pubblica, previa comunicazione ai soggetti concorrenti, ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

La seduta di Gara viene chiusa alle ore 15,35 ed aggiornata, in seduta riservata, a data da destinarsi una volta pervenute le giustificazioni da richiedersi alla Ditta migliore offerente ai sensi degli Artt. 87 e 88 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Antonello Casula

I COMMISSARI

F.to Ing. Maurizio Zucca

F.to Ing. Carlo Sassu

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Serena Mura