



COMUNE DI MEANA SARDO

Provincia di Nuoro

UFFICIO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE.

CUP F27B11000010002 – CIG 607054328F

VERBALE DI GARA N. 4

Seduta RISERVATA

L'anno duemilaquindici addì ventitrè del mese di Aprile alle ore 16,00 nei locali del Comune di Meana Sardo, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'Art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e ss.mm.ii, con la presenza dei signori:

- Ing. Antonello Casula, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Meana Sardo, Presidente,
- Ing. Maurizio Zucca, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ales, Commissario,
- Ing. Carlo Sassu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sorgono, Commissario,
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Ing. Antonello Casula per impossibilità di partecipare alla presente seduta della Sig.ra Serena Mura, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Meana Sardo, che nelle precedenti sedute aveva dette funzioni.

Assume la Presidenza della gara l'Ing. Antonello Casula.

Non sono presenti altri soggetti nell'Ufficio ove si svolgono le operazioni di gara;

PREMESSO

- CHE in data tredici del mese di Aprile alle ore 9,00 è stato dato avvio alle operazioni di Gara, come da Verbale in pari data, relativamente alla Procedura Aperta per l'affidamento in Appalto della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di "Costruzione di una palestra polifunzionale", con l'esame della documentazione contenuta nelle BUSTE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata dai soggetti partecipanti;

- CHE in esito a tale verifica era stato accertato che la documentazione amministrativa presentata dal soggetto concorrente **n° 3 – Impresa Loi Giuseppe** è carente rispetto alla sottoindicata documentazione:

- Manca l'indicazione o associazione del progettista qualificato Geologo che doveva essere reso dall'impresa, utilizzando il modello 2 allegato al bando e disciplinare di gara;
- Mancano tutte le dichiarazioni del professionista Geologo previste, a pena di esclusione, ai punti 9.4 e 9.6 del disciplinare di gara che dovevano essere rese utilizzando, preferibilmente, il modello 3-ter ed il modello 4-bis allegati al bando e disciplinare di gara.
- Mancano le dichiarazioni del professionista indicato Ingegnere da rendere utilizzando il modello 4-bis allegato al bando e disciplinare di gara;

- CHE la suindicata documentazione costituisce irregolarità essenziale, pertanto, la commissione aveva stabilito che il soggetto concorrente venisse invitato a regolarizzare la documentazione mancante ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.lgs 163/2006, entro le ore 12,30 del giorno 23/04/2015. Il Soggetto veniva, pertanto, **AMMESSO CON RISERVA**;
- CHE il giorno tredici del mese di aprile, dalle ore 15,00, la Commissione di gara ha dato avvio, in seduta riservata, alla seconda fase, con la valutazione delle offerte tecniche, ad eccezione di quella della Ditta Loi Giuseppe, in attesa della presentazione, da parte di quest'ultima, della documentazione integrativa;
- CHE entro il termine suindicato il soggetto concorrente **n° 3 – Impresa Loi Giuseppe** non ha fatto pervenire alcun plico contenente la documentazione integrativa richiesta e, pertanto, lo stesso concorrente è stato escluso, come risultante dal relativo verbale;

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta.

Preso atto che nel corso della seduta riservata avviata alle ore 15,00 del giorno tredici Aprile 2015, la commissione di gara ha provveduto all'attribuzione dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, relativi ai fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi, come sotto riportato:

N° Ord.	Soggetto Concorrente	Sub-criteri				
		A 1	A 2	A 3	A 4	A 5
1	Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl					
	Commissario n. 1 (ing. Casula)	0,80	0,70	0,80	0,90	0,70
	Commissario n. 2 (ing. Zucca)	0,80	0,80	0,90	0,90	0,70
	Commissario n. 3 (ing. Sassu)	0,90	0,80	0,80	0,90	0,80

N° Ord.	Soggetto Concorrente	Sub-criteri				
		A 1	A 2	A 3	A 4	A 5
2	Ledda Costruzioni Snc					
	Commissario n. 1(ing. Casula)	0,60	0,60	0,70	0,80	0,70
	Commissario n. 2 (ing. Zucca)	0,60	0,70	0,70	0,70	0,60
	Commissario n. 3 (ing. Sassu)	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70

Si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta ammessa da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, così come espressamente previsto dall'Allegato G, Lettera a) del D.P.R. 207/10 ottenendo i seguenti risultati:

PUNTEGGI MEDIATI COMPLESSIVI												
identificativo concorrente	Media A1 Subcriterio 1 – Max 15pt	Media A1 rapportata ad 1	Media A2 Subcriterio 2 – Max 10 pt	Media A2 rapportata ad 1	Media A3 Subcriterio 3 – Max 5 pt	Media A3 rapportata ad 1	Media A4 Subcriterio 4 – Max 20 pt	Media A4 rapportata ad 1	Media A5 Subcriterio 5 – Max 20 pt	Media A5 rapportata ad 1	punteggio totale $A1*15+A2*10+A3*5+A4*20+A5*20$	riparametrato $A1*15+A2*10+A3*5+A4*20+A5*20$
1	0,833	1,000	0,767	1,000	0,833	1,000	0,900	1,000	0,733	1,000	57,000	70,000
2	0,600	0,720	0,633	0,826	0,667	0,800	0,733	0,815	0,667	0,909	46,667	57,539

La seduta di Gara in seduta pubblica viene chiusa alle ore 19.20.

La Commissione di Gara, come comunicato via PEC ai concorrenti, proseguirà i lavori in seduta pubblica il giorno Lunedì 27.04.2015 alle ore 16,00.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Antonello Casula

I COMMISSARI

F.to Ing. Maurizio Zucca

F.to Ing. Carlo Sassu