



COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI PER IL DECORO URBANO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. **45** del **28/08/2009**;

Integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **45** del **15/09/2010**;

Integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____;

INDICE

- Art. 1 – Finalità;
- Art. 2 - Oggetto del Regolamento;
- Art. 3 - Norme di accesso;
- Art. 4 - Soggetti beneficiari;
- Art. 5 - Presentazione delle domande;
- Art. 6 - Commissione per l'esame delle domande;
- Art. 7 - Graduatorie ed assegnazioni;
- Art. 8 - Erogazione del contributo;
- Art. 9 – Decadenza;
- Art. 10 – Esclusioni;
- Art. 11 – Percentuali e massimali;
- Art. 12 – Entrata in vigore;

Art. 1

Finalità

1) Il presente Regolamento ha lo scopo di incentivare l'effettuazione, da parte di soggetti proprietari di immobili, per interventi edilizi di facimento, completamento, manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici cittadini ultimati almeno nella struttura al momento della presentazione delle domande, prospicienti vie e spazi pubblici, ai fini del recupero e della riqualificazione urbana.

Art. 2

Oggetto del Regolamento

- 1) L'incentivazione di cui all'articolo 1 del presente Regolamento è attuata attraverso la concessione di contributi a fondo perduto.
- 2) A tal fine, l'Amministrazione Comunale iscrive a bilancio una specifica disponibilità finanziaria, il cui stanziamento viene utilizzato ai fini della manutenzione e restauro delle facciate.
- 3) Il contributo a fondo perduto per la realizzazione delle opere previste, verrà erogato per:
 - a) Intonaco e tinteggiatura – facimento, Completamento, Manutenzione, Restauri parti murarie esterne (l'intervento dovrà interessare tutti i prospetti dell'edificio), l'intervento è finanziabile al 60% e comunque nella misura massima di € 5.500,00. Il costo ammesso è pari a 23,00 € a m², IVA inclusa;
 - b) Tinteggiatura parti murarie esterne (l'intervento dovrà interessare tutti i prospetti dell'edificio), l'intervento è finanziabile al 60 % e comunque nella misura massima di € 2.600,00. Il costo ammesso è pari a 11,00 € a m² IVA inclusa;
 - c) Interventi di cui alle lettere a e b che siano integrati da particolari che potranno essere valutati, da parte della commissione competente, meritevoli di finanziamento (coperture, infissi, ringhiere, particolari facciata). Questi interventi, ammissibili solo in abbinamento a quelli delle lettere a e b, sono finanziabili al 60 % e comunque nella misura massima di 1.200,00 euro;

- d) interventi sulle recinzioni e sistemazione fronte strada di pertinenza, rivolti al decoro urbano. Questi interventi potranno essere finanziabile al 60 % e comunque nella misura massima di € 1.200,00 oppure abbinati a quelli della lettera a o b, concorrendo alla massima contribuzione (es. 5.500 o 2.600 + 1200 euro).
- e) Saranno conteggiate nel costo dell'intervento ai fini del contributo previsto, le spese tecniche nel limite massimo di euro 250,00 (I.V.A. e oneri previdenziali inclusi).

Agli interventi viene attribuita la seguente priorità di finanziamento a-b-c-d e più esattamente verranno soddisfatte fino ad esaurimento tutte le domande finanziabili di cui alla lettera a e poi a scalare quelli delle altre lettere.

Art. 3

Norme di accesso

- 1) Per l'assegnazione dei contributi l'Amministrazione Comunale adotta apposito bando e lo rende pubblico mediante l'affissione di manifesti e locandine e la diffusione attraverso il sito internet del Comune di Meana Sardo.
- 2) Nel bando sono specificati, in conformità alle norme contenute nel presente Regolamento, i termini e le modalità di presentazione delle relative domande.

Art. 4

Soggetti beneficiari

- 1) Possono accedere agli incentivi: i soggetti privati proprietari di immobili che intendono effettuare interventi edilizi di completamento, manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici cittadini, in tutti i casi in cui non siano stati avviati i lavori oggetto della richiesta, alla data di pubblicazione del bando.
- 2) Il Permesso di Costruire o la DIA potrà, a seconda dei casi, essere richiesto o inoltrata contemporaneamente alla richiesta di contributo o successivamente alla comunicazione

dell'assegnazione del contributo e comunque entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento di tale comunicazione a pena di perdita del diritto dello stesso.

Art. 5

Presentazione delle domande

1) Le domande, compiutamente compilate secondo il modello di richiesta, devono essere indirizzate al Comune di Meana Sardo e inoltrate all'Ufficio Protocollo, entro il termine stabilito dal bando stesso.

Le domande devono essere corredate dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica dei lavori completa di elaborati grafici e fotografie, ad opera di tecnico abilitato;
- preventivo di spesa, computo metrico estimativo;
- dichiarazione che i relativi lavori verranno eseguiti entro il termine massimo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione di concessione del contributo;
- dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio, o altro titolo abilitativo;
- dichiarazione dalla quale risulti che l'intervento edilizio interessa l'unica proprietà edilizia oppure una delle proprietà edilizie del richiedente ;
- indicazione specifica della tipologia d'intervento, nonché la destinazione degli immobili interessati;
- dichiarazione dei redditi;

Art. 6

Commissione per l'esame delle domande

1) Le domande, pervenute entro il termine stabilito dal bando adottato dall'Amministrazione Comunale, sono esaminate da un'apposita Commissione nominata dalla Giunta Comunale, composta dal Responsabile dell'ufficio tecnico o suo delegato, da un tecnico e dal Sindaco o un suo delegato, con funzione di presidente e da un segretario verbalizzante (Segretario Comunale) o suo delegato.

La commissione opera alla maggioranza dei voti.

La commissione valuta le domande attraverso una griglia di valutazione, che dovrà essere espressa in centesimi e terrà conto per l'attribuzione dei punti dei seguenti criteri:

- Prima casa: 20 punti;
- Interventi di cui alla lettera A, B, C, D: fino a 25 punti complessivi, a seconda della completezza dell'intervento;
- L'importanza dell'intervento per il decoro dell'abitato e l'impatto visivo fino a 25 punti;
- Fino a 20 punti per interventi su vie già riqualificate dall'Amministrazione Comunale o in prossimità di edifici storici;
- Sulla base della certificazione del reddito familiare, 10 punti fino a un reddito familiare lordo pari a € 10.000,00, 8 punti fino a un reddito familiare lordo pari a € 15.000,00, 7 punti fino a un reddito familiare lordo pari a € 20.000,00, 6 punti fino a un reddito familiare lordo pari a € 25.000,00, 5 punti fino a un reddito familiare lordo pari a € 30.000,00, 4 punti fino a un reddito familiare lordo pari a € 35.000,00, 3 punti fino a un reddito familiare lordo oltre i € 35.000,00,

2) Di ogni seduta della Commissione viene redatto processo verbale.

Art. 7

Graduatorie ed assegnazioni

1) Al termine dell'esame delle domande, la Commissione formerà la graduatoria degli ammissibili ai contributi.

2) La graduatoria di cui al comma precedente sarà predisposta:

- sulla base delle tipologie degli interventi previsti;
- tenendo presente la circostanza che il contributo sia richiesto relativamente a un'unica proprietà del richiedente, ove quest'ultimo presentasse più domande per diverse sue proprietà immobiliari,

resta inteso che le richieste oltre la prima, verranno finanziate solo dopo l'esaurimento delle domande relative alla prima casa;

- in riferimento alle condizioni di degrado della facciata;

- in riferimento alla soggezione del manufatto a vincoli, o l'appartenenza del manufatto ad ambiti del Comune connotatesi per importanza e particolarità del tessuto edilizio urbano Zona A (Centro storico), oppure vicinanza con monumenti, piazze, chiese. A tal fine si farà riferimento al PUC, PP COMUNALE;

- tenendo presente la completezza dell'intervento;

- in riferimento alla potenzialità dell'intervento di migliorare sensibilmente il contesto urbano.

In caso di istanza avente la medesima posizione in graduatoria, costituirà titolo di preferenza la completezza e la puntualità della documentazione prodotta a corredo nonché la contestualità di richiesta del Permesso di Costruire/DIA o di inoltro di altro titolo abilitativo ad eseguire i lavori edilizi, costituirà titolo di preferenza l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

3) Le graduatorie, formate dalla Commissione, sono comunicate alla Giunta Comunale che approva la graduatoria, e assegna al RUP il proseguo del procedimento, il RUP effettua l'assegnazione dei contributi fino all'esaurimento della disponibilità finanziaria iscritta a bilancio nell'anno di riferimento.

4) L'assegnazione dei contributi è formalmente comunicata ai beneficiari.

5) Qualora l'assegnatario non intenda più beneficiare del contributo dovrà comunicarlo prontamente per iscritto onde consentire l'assegnazione dell'incentivo ad altro soggetto in graduatoria.

Art. 8

Erogazione del contributo

1) L'erogazione del contributo avverrà a seguito di presentazione, entro 60 giorni dall'effettiva conclusione dei lavori edilizi della seguente documentazione:

- copia di regolari fatture, debitamente quietanzate;

- dichiarazione di fine lavori attestante la chiusura del cantiere;
 - dichiarazione del Direttore Lavori di conformità dei lavori al Permesso di Costruire o DIA, - dichiarazione dell'impresa esecutrice di aver assolto gli obblighi previsti dai D. Lgs. 626/94, 242/96, 494/96 e sgg..
- 2) Eventuali variazioni in aumento del costo indicato nel preventivo di spesa degli interventi non incideranno sull'ammontare del contributo riconosciuto. In caso di diminuzione delle spese il contributo riconosciuto sarà ridotto in misura proporzionale.

Art. 9

Decadenza

- 1) Decadono dall'assegnazione dei contributi di cui al presente Regolamento i soggetti che:
- non provvedano a richiedere Permesso di Costruire o a presentare DIA entro il termine di cui al precedente articolo 4, comma 2;
 - a seguito di accertamento d'ufficio, risultino aver prodotto falsa dichiarazione e/o falsa documentazione.
 - non presentino entro 60 giorni dall'effettiva conclusione dei lavori la documentazione di cui all'art.8 comma 1)
 - mancata esecuzione dei lavori entro 6 (sei) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire o dalla data di efficacia della DIA.
- 2) Nei casi di cui al precedente comma 1 è fatta salva la denuncia all'autorità giudiziaria per il reato previsto.
- 3) Nel caso in cui si verifichi una delle fattispecie contemplate ai precedenti commi, il Direttore Responsabile del procedimento, previa comunicazione alla Giunta Comunale, provvederà, con apposita determinazione, ad assegnare il contributo ad altro soggetto classificato e presente in graduatoria.

Art. 10

Esclusioni

Oltre i casi di esclusione dovuti a regolamenti e normativa in materia, sono escluse dai contributi le domande presentate da richiedenti che non abbiano concluso l'iter di contributi con i bandi precedenti a quello in corso, senza aver comunicato i motivi che hanno impedito la conclusione di detta pratica.

Art. 11

Percentuali e massimali

La Giunta comunale stabilirà, per ciascun bando, con propria delibera le percentuali e i massimali dei contributi da erogare.

Resta inteso che per ogni bando valgono percentuali e massimali di contribuzione previsti nell'ultima delibera adottata dalla Giunta, in mancanza della quale resteranno valide quelle adottate con il presente regolamento.

Art. 12

Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore al momento della esecutività della delibera che lo approva;