



COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

08030 Meana Sardo – P.zza IV Novembre

C.F. 00161820915

Tel. 0784 64362 Fax 0784 64203 mail m.sardo@tiscali.it

Ufficio Servizio Finanziario

IMPOSTA COMUNALE UNICA (I.U.C.) ANNO 2015

Dal 1° gennaio 2014, con l'art. 1 commi 639 e seguenti della Legge di Stabilità 2014 (n. 147/2013) è stata istituita l'Imposta Comunale Unica (I.U.C.) che si compone di:

1. I.M.U. (componente patrimoniale) che ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, ad esclusione delle abitazioni principali e fabbricati strumentali all'attività agricola;
2. TASI (tributo per i servizi indivisibili)(componente servizi) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile comprese abitazioni principali e fabbricati strumentali all'attività agricola;
3. TARI (tassa sui rifiuti) (componente servizi) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12/05/2014 è stato approvato il regolamento dell' Imposta Unica Comunale, successivamente modificato con deliberazione Consiliare n. 22 del 29/09/2014.

IMU

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2015 si è provveduto ad approvare le aliquote IMU per l'anno 2015.

Per il 2015 l'IMU non si applica :

- a) al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali si continua ad applicare l'aliquota ridotta dello 0,40 per cento e la detrazione dall'imposta di euro 200,00;
- b) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, comprese le pertinenze;
- c) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008;
- d) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) ai fabbricati rurali ad uso strumentale
- f) ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati;
- g) all'unico immobile appartenente al personale del comparto sicurezza (Forze armate e Forze di polizia) non locato, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica.

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale un'unica unità immobiliare e relative pertinenze:

- a) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- b) concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000,00 annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Le predette agevolazioni sono richieste dal beneficiario, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione IUC relativa all'anno interessato.

A.I.R.E. – Anagrafe Italiani Residenti all'Estero (art. 9 bis D.L. 28/03/2014, n. 47)

“A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”. Tale unità immobiliare è pertanto esente ai fini IMU, e le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale sono soggetti all'applicazione dell'imposta.

ALIQUEUTE:

Fattispecie	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,2%
Altri immobili	0,70%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Fabbricati cat. D	0,76% (a favore dello Stato)

I terreni agricoli sono esenti in quanto Comune montano. I fabbricati rurali strumentali all'attività agricola sono esenti ai sensi dell'art. 1 comma 708 della Legge n., 147 del 27/12/2013. Si tratta di tutte le costruzioni strumentali all'esercizio delle attività agricole di cui all'art. 2135 del codice civile. Tali immobili devono risultare accatastati nel catasto urbano nella categoria D10 oppure essere contrassegnati con la sigla “R” in Catasto.

Scadenze:

1° rata entro il 16 giugno 2015: In assenza di deliberazione delle aliquote per l'anno 2015, si versa il 50% dell'imposta calcolata con le aliquote vigenti per l'anno 2014, salvo poi conguagliare a dicembre applicando quella effettiva deliberata dal Comune.

2° rata entro il 16 dicembre 2015: Si versa il saldo dell'imposta calcolata con le aliquote deliberate dal Comune per il 2015.

CODICI TRIBUTO da utilizzare nei modelli F24:

codice Comune di Meana Sardo	F073
Fabbricati	3918
Aree fabbricabili	3916
Immobili gruppo D (quota Stato)	3925

DICHIARAZIONE IMU:

La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino

modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

TASI

Questo Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2015, ha confermato anche per l'anno 2015 l'azzeramento dell'aliquota per tutti gli immobili.

TARI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/07/2015 si è proceduto all'approvazione del piano finanziario e tariffe TARI per l'anno 2015.

Le date di scadenza delle rate di versamento per l'anno 2015 sono le seguenti:

1° rata: 30 novembre 2015

2° rata: 28 febbraio 2016

3° rata: 30 aprile 2016

4° rata: 30 giugno 2016