



COMUNE DI MEANA SARDO
Provincia di Nuoro

UFFICIO TECNICO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L’ESECUZIONE DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA’ ALLOGGIO ANZIANI.
CUP F27E11000380002 – CIG 607157455D**

**VERBALE DI GARA N. 1
Seduta PUBBLICA**

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di Maggio alle ore 15,45 nei locali del Comune di Meana Sardo, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'Art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e ss.mm.ii, con la presenza dei signori:

- Ing. Antonello Casula, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Meana Sardo, Presidente,
- Ing. Maurizio Zucca, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ales, Commissario,
- Ing. Carlo Sassu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sorgono, Commissario,
- Sig.ra Serena Mura, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Meana Sardo, che provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione.

Assume la Presidenza della gara l'Ing. Antonello Casula.

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 258, in data 21/12/2014, veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante appalto integrato ponendo a base di gara il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 122, comma 1 e dell'art. 53, comma 2, lett. c), del Decreto Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e art. 168 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37, Artt. 53 e 55 del D. Lgs. n. 163/06, con selezione della migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. (determinazione a contrattare approvata ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.);

- CHE le modalità da seguire dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della procedura aperta da espletare per l'appalto dei Lavori in oggetto sono state, in relazione all'importo a base d'asta dei lavori in affidamento, quelle previste dall'Art. 122 del D.Lgs. n. 163/06;

- CHE in ossequio al suindicato disposto normativo il Bando Avviso di Gara è stato pubblicato:
- all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante in data 29/12/2014;

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale Contratti n° 149 in data 31/12/2014;
 - sui siti informatici di cui all'articolo 66, comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, con le modalità ivi previste;
 - per estratto sui quotidiani "Il Foglio" e "Corriere dello Sport – Edizione Sardegna" individuati ai sensi dell'Art. 122 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. quali uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si svolgono i contratti
 - sul sito informatico del Comune di Meana Sardo;
 - sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna nell'apposita sezione.
- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 63, in data 13/05/2015, veniva nominata la Commissione di gara in ossequio al disposto dall'Art. 84 del D. Lgs. 12.04.2007, n° 163 e ss.mm.ii;
- CHE il Bando Avviso di Gara pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data 29.12.2014 stabiliva per il giorno 28.04.2014 alle ore 9,00 la Prima Seduta della Procedura Aperta per l'appalto del Servizio suddetto, con scadenza del termine perentorio per la ricezione delle offerte fissato per il giorno 15/04/2015, alle ore 13,00;
- CHE con nota trasmessa via PEC, prot. 1735 del 24/04/2015, veniva comunicata ai soggetti concorrenti, i cui plichi erano pervenuti nei termini suddetti, il posticipo della Prima seduta alle ore 15,30 del giorno 14/05/2015;
- CHE le modalità della gara sono state stabilite nel sopraindicato Bando Avviso di Gara e nel relativo Disciplinare;

IL PRESIDENTE

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

Si procede quindi alla preliminare verifica e riscontro della distinta delle offerte consegnate alla Commissione di Gara.

Si dà atto che nei termini stabiliti dal Bando Avviso di Gara e dal suo Disciplinare (ore 13,00 del 15/04/2015) sono pervenute n° 3 offerte da parte dei seguenti Soggetti Concorrenti:

N° Ord.	Prot. arrivo	Soggetto Concorrente	Indirizzo	Cap	Città
1	1589 del 15.04.2015	Impresa FOLL.SIM. Restauri di Simone Follesa	Via Monsignor Paolo Carta n. 7/a	09040	Serdiana
2	1590 del 15.04.2015	Impresa Puddu Salvatore	Via G. Deledda n. 20	08030	Villanovatulo
3	1594 del 15.04.2015	Impresa Loi Giuseppe	Via Kennedy n. 25	09086	Samugheo (OR)

Il Presidente, unitamente alla Commissione, procede all'esame dei pieghi e all'esame della documentazione presentata dai soggetti partecipanti a corredo dell'offerta:

Soggetto Concorrente n° 1 – Impresa FOLL.SIM. Restauri di Simone Follesa:

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità delle Buste A, B, C. Si procede all'apertura della Busta "A" e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Documentazione Regolare, il Soggetto è pertanto AMMESSO.

Soggetto Concorrente n° 2 – Impresa Puddu Salvatore:

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità delle Buste A, B, C. Si procede all'apertura della Busta "A" e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Documentazione Regolare, il Soggetto è pertanto AMMESSO.

Alle ore 16,20 entra nella sala dove sono in corso le operazioni di gara l'ing. Antonio Malandrone, ingegnere e tecnico progettista per conto dell'impresa Loi Giuseppe, il quale assiste al proseguo della gara.

Soggetto Concorrente n° 3 – Impresa Loi Giuseppe:

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità delle Buste A, B, C. Si procede all'apertura della Busta "A" e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

La documentazione è carente rispetto alla sottoindicata documentazione:

- L'attestazione SOA n° 5553/03/00, rilasciata dalla SOA Mediterranea S.p.A. in data 18/05/2012, di cui il concorrente allega copia, risulta avere validità triennale scaduta in data 04/03/2015. Nella documentazione amministrativa allegata all'istanza non è stata rinvenuta alcuna certificazione o dichiarazione che dimostri o attesti la richiesta di verifica triennale come previsto dall'Art. 77 del D.P.R 207/2010.

La suindicata documentazione costituisce irregolarità essenziale, pertanto la commissione stabilisce che il soggetto concorrente, venga invitato a regolarizzare la documentazione mancante ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.lgs 163/2006.

Il Soggetto è pertanto AMMESSO CON RISERVA.

Il Presidente, unitamente ai membri della Commissione, stabilisce anche nelle more della regolarizzazione ed integrazione della documentazione mancante suddescritta, di procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche ("BUSTA "B" – Offerta Tecnica) al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In esito a tale esame si riscontra quanto segue:

Soggetto Concorrente n° 1 – Impresa FOLL.SIM. Restauri di Simone Follesa.

Il Plico contiene: Progetto Definitivo composto dagli Elaborati indicati nell'apposito Elenco, il quale viene allegato al presente Verbale sotto la Lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. Tutti gli elaborati contenuti nel Plico "B – Offerta Tecnica" vengono siglati dai componenti la Commissione di Gara. Si prende atto del fatto che tutti gli elaborati risultano firmati dai tecnici progettisti, ingg. Roberto Meloni e Luca Atzeni e geol. Fausto Alessandro Pani, ma non dall'impresa. La suindicata mancata apposizione della firma da parte dell'impresa, anche ai sensi della sentenza del Consiglio di Stato n. 4595/2014 non è – ex se – causa di esclusione e, pertanto, la commissione stabilisce che il soggetto concorrente, venga invitato ad apporre le stese firme in data da definirsi e alla presenza della stessa commissione.

Soggetto Concorrente n° 2 – Impresa Puddu Salvatore.

Il Plico contiene: Progetto Definitivo composto dagli Elaborati indicati nell'apposito Elenco, il quale viene allegato al presente Verbale sotto la Lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. Tutti gli elaborati contenuti nel Plico "B – Offerta Tecnica" vengono siglati dai componenti la Commissione di Gara.

Soggetto Concorrente n° 3 – Impresa Loi Giuseppe.

Il Plico contiene: Progetto Definitivo composto dagli Elaborati indicati nell'apposito Elenco, il quale viene allegato al presente Verbale sotto la Lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. Tutti gli elaborati contenuti nel Plico "B – Offerta Tecnica" vengono siglati dai componenti la Commissione di Gara. Si prende atto del fatto che alcuni degli elaborati risultano

firmati dai tecnici progettisti, ing. Antonio Malandrone e geol. Marco Pisano, ma non dall'impresa. La suindicata mancata apposizione della firma da parte dell'impresa, anche ai sensi della sentenza del Consiglio di Stato n. 4595/2014 non è – ex se – causa di esclusione e, pertanto, la commissione stabilisce che il soggetto concorrente, venga invitato ad apporre le stese firme in data da definirsi e alla presenza della stessa commissione.

Si dà atto che non si procederà alla verifica a campione così come previsto dall'Art. 5 Punto 1 del Disciplinare di gara applicandosi l'art. 18 comma 3 della L. R. 5/2007.

Resta inteso che, rispetto ai soggetti concorrenti ammessi alla gara, all'aggiudicatario della procedura di Gara e al secondo in graduatoria, verrà richiesto di comprovare, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 della predetta norma, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata dal Disciplinare di Gara.

La seduta di Gara viene chiusa alle ore 19,45.

I plichi denominati "BUSTA "B" – Offerta Tecnica" dei soggetti concorrenti fin qui ammessi alla gara, vengono riuniti in un plico di più ampie dimensioni il quale viene conservato in armadio chiuso a chiave.

I plichi denominati "Busta C – Offerta economica/tempo" contenenti l'offerta dei soggetti concorrenti ammessi alla gara, vengono siglati dai componenti la commissione e conservati in armadio chiuso a chiave.

La seduta di Gara viene aggiornata a data da destinarsi, in Seduta Pubblica. In tale seduta pubblica si procederà, alla verifica della regolarità della posizione dell'impresa Loi Giuseppe, rispetto alla richiesta di verifica triennale, dell'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010.

Ultimata tale fase si procederà in seduta riservata alla valutazione della documentazione inserita nella busta "B – Offerta tecnica" e, in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'articolo 6) del Disciplinare di Gara, all'assegnazione dei punteggi relativi alle caratteristiche metodologiche, qualitative e tecniche ricavate dal progetto definitivo - offerta. I coefficienti attraverso i quali si procederà all'assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base del metodo sopra richiamato.

Al presente Verbale si allegano:

- Allegato "A" – Elenco Elaborati del Progetto Definitivo presentato dai Soggetti Concorrenti;

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Antonello Casula

I COMMISSARI

F.to Ing. Maurizio Zucca

F.to Ing. Carlo Sassu

IL SEGRETARIO

F.to Sig. Serena Mura