

# COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

C.A.P. 08030 - TEL. 0784/64362 - FAX 0784/64203 - C.F./P. I.V.A. 00161820915

## ALLEGATO V

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).

**INCARICO:** Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Contabilità e Regolare esecuzione dei lavori di costruzione di una comunità alloggio anziani

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Residenze	
Valore dell'opera [V]: 762'400.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4374%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/2010 - art. 242, comma 2, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbI.01=0.09]	4'848.08 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/2010) [QbI.02=0.01]	538.68 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.23]	12'389.55 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/2010) [QbII.03=0.01]	538.68 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010) [QbII.05=0.07]	3'770.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto (art. 17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 8, Allegato XXI) [QbII.08=0.07]	3'770.73 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.07]	3'770.73 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	7'002.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04]	2'154.70 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010) [QbIII.04=0.02]	1'077.35 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.02]	1'077.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	5'386.76 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	17'237.63 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	1'616.03 €
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'589.74 €
- Sull'eccedenza fino a 762'400.00 €: QcI.10=0.09	1'668.60 €
Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010) [QcI.11=0.04]	2'154.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	13'466.91 €
<b>Totale</b>	<b>84'059.74 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>84'059,74 €</b>

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 14,24395% del compenso per prestazioni professionali. [14,24395% * 84'059.74 €]	11'973,43 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>11'973,43 €</b>

## RIEPILOGO

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	84'059,74 €
Spese ed oneri accessori	11'973,43 €
<b>Complessivamente:</b>	
Importo complessivo del corrispettivo	<b>96'033,17 €</b>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
Ing. Antonello Casula