

COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

C.P. 08030 - TEL. 0784/64362 - FAX 0784/64203 - C.F./P.I.V.A. 00161820915

ALLEGATO V

Prot. 2444

Meana Sardo, lì 18/06/2014

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).

INCARICO: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Contabilità e Regolare esecuzione dei lavori di costruzione di una palestra polifunzionale.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
1) Edilizia	euro
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 690'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6167%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.11] Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/2010 - art. 242, comma 2, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbI.01=0.09]	4'496.73 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/2010) [QbI.02=0.01]	499.64 €
Relazione geotecnica (art. 13, comma 1, d.P.R. 207/2010) [QbI.06=0.03]	1'498.91 €
Relazione idrologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010) [QbI.07=0.015]	749.45 €
Relazione idraulica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010) [QbI.08=0.015]	749.45 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.23]	11'491.64 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010) [QbII.05=0.07]	3'497.46 €
Rilievi planoaltimetrici (art. 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbII.07=0.02]	999.27 €
Relazione geotecnica (art. 26, comma 3, d.P.R. 207/2010) [QbII.09=0.06]	2'997.82 €

Relazione idrologica (art. 26, comma 3, d.P.R. 207/2010) [QbII.10=0.03]	1'498.91 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'498.91 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art. 24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) [QbII.23=0.01]	499.64 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.07]	3'497.46 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	6'495.27 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04]	1'998.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010) [QbIII.04=0.02]	999.27 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.02]	999.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	4'996.36 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	15'988.37 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	1'498.91 €
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'628.07 €
- Sull'eccedenza fino a 690'500.00 €: QcI.10=0.09	1'240.59 €
Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010) [QcI.11=0.04]	1'998.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	12'490.91 €
Totale	84'309.41 €

TOTALE PRESTAZIONI 84'309.41 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 12.9451% del compenso per prestazioni professionali. [12.9451% * 84'309.41 €]	10'913.94 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	10'913.94 €

RIEPILOGO

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	85'123.71 €
Spese ed oneri accessori	10'913.94 €
Complessivamente:	
Importo complessivo del corrispettivo	95'223.35 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonello Casula)