



COMUNE DI MEANA SARDO
Provincia di Nuoro

UFFICIO TECNICO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E PER L’ESECUZIONE DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE.
CUP F27B11000010002 – CIG 607054328F**

**VERBALE DI GARA N. 1
Seduta PUBBLICA**

L'anno duemilaquindici addì tredici del mese di Aprile alle ore 9,00 nei locali del Comune di Meana Sardo, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'Art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e ss.mm.ii, con la presenza dei signori:

- Ing. Antonello Casula, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Meana Sardo, Presidente,
- Ing. Maurizio Zucca, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ales, Commissario,
- Ing. Carlo Sassu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sorgono, Commissario,
- Sig.ra Serena Mura, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Meana Sardo, che provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione.

Assume la Presidenza della gara l'Ing. Antonello Casula.

Non sono presenti altri soggetti nell'Ufficio ove si svolgono le operazioni di gara;

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 257, in data 21/12/2014, veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante appalto integrato ponendo a base di gara il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 122, comma 1 e dell'art. 53, comma 2, lett. c), del Decreto Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e art. 168 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37, Artt. 53 e 55 del D. Lgs. n. 163/06, con selezione della migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. (determinazione a contrattare approvata ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.);
- CHE le modalità da seguire dalla stazione appaltante per effettuare la pubblicità della procedura aperta da espletare per l'appalto dei Lavori in oggetto sono state, in relazione all'importo a base d'asta dei lavori in affidamento, quelle previste dall'Art. 122 del D.Lgs. n. 163/06;
- CHE in ossequio al suindicato disposto normativo il Bando Avviso di Gara è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante in data 29/12/2014;

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale Contratti n° 149 in data 31/12/2014;
 - sui siti informatici di cui all'articolo 66, comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, con le modalità ivi previste;
 - per estratto sui quotidiani "Il Foglio" e "Corriere dello Sport – Edizione Sardegna" individuati ai sensi dell'Art. 122 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. quali uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si svolgono i contratti
 - sul sito informatico del Comune di Meana Sardo;
 - sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna nell'apposita sezione.
- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 41, in data 08/04/2015, veniva nominata la Commissione di gara in ossequio al disposto dall'Art. 84 del D. Lgs. 12.04.2007, n° 163 e ss.mm.ii;
- CHE il Bando Avviso di Gara pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data 29.12.2014 stabiliva per il giorno 13.04.2014 alle ore 9,00 la Prima Seduta della Procedura Aperta per l'appalto del Servizio suddetto, con scadenza del termine perentorio per la ricezione delle offerte fissato per il giorno 31/03/2015, alle ore 13,00;
- CHE le modalità della gara sono state stabilite nel sopraindicato Bando Avviso di Gara e nel relativo Disciplinare;

IL PRESIDENTE

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

Si procede quindi alla preliminare verifica e riscontro della distinta delle offerte consegnate alla Commissione di Gara.

Si dà atto che nei termini stabiliti dal Bando Avviso di Gara e dal suo Disciplinare (ore 13,00 del 31.03.2015) sono pervenute n° 3 offerte da parte dei seguenti Soggetti Concorrenti:

N° Ord.	Soggetto Concorrente	Indirizzo	Cap	Città
1	Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl	Via E. d'Arborea n. 24	08032	Desulo
2	Ledda Costruzioni Snc	Via Doria n. 3	07030	Santa Maria Coghinas (SS)
3	Impresa Loi Giuseppe	Via Kennedy n. 25	09086	Samugheo (OR)

Il Presidente, unitamente alla Commissione, procede all'esame dei pieghi e all'esame della documentazione presentata dai soggetti partecipanti a corredo dell'offerta:

Soggetto Concorrente n° 1 – Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli:

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità delle Buste A, B, C. Si procede all'apertura della Busta "A" e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Documentazione Regolare, il Soggetto è pertanto AMMESSO.

Soggetto Concorrente n° 2 – Ledda Costruzioni Snc:

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità delle Buste A, B, C. Si procede all'apertura della Busta "A" e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Documentazione Regolare, il Soggetto è pertanto AMMESSO.

Soggetto Concorrente n° 3 – Impresa Loi Giuseppe:

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura del plico e si verifica la presenza e regolarità delle Buste A, B, C. Si procede all'apertura della Busta "A" e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

La documentazione è carente rispetto alla sottoindicata documentazione:

- Manca l'indicazione o associazione del progettista qualificato Geologo che doveva essere reso dall'impresa, utilizzando il modello 2 allegato al bando e disciplinare di gara;
- Mancano tutte le dichiarazioni del professionista Geologo previste, a pena di esclusione, ai punti 9.4 e 9.6 del disciplinare di gara che dovevano essere rese utilizzando, preferibilmente, il modello 3-ter ed il modello 4-bis allegati al bando e disciplinare di gara.
- Mancano le dichiarazioni del professionista indicato Ingegnere da rendere utilizzando il modello 4-bis allegato al bando e disciplinare di gara;

La suindicata documentazione costituisce irregolarità essenziale, pertanto la commissione stabilisce che il soggetto concorrente, venga invitato a regolarizzare la documentazione mancante ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.lgs 163/2006, entro il giorno 23/04/2015.

Il Soggetto è pertanto AMMESSO CON RISERVA.

Il Presidente, unitamente ai membri della Commissione, stabilisce anche nelle more della regolarizzazione ed integrazione della documentazione mancante suddescritta, di procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche ("BUSTA "B" – Offerta Tecnica) al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In esito a tale esame si riscontra quanto segue:

Soggetto Concorrente n° 1 – Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl.

Il Plico contiene: Progetto Definitivo composto dagli Elaborati indicati nell'apposito Elenco, il quale viene allegato al presente Verbale sotto la Lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. Tutti gli elaborati contenuti nel Plico "B – Offerta Tecnica" vengono siglati dai componenti la Commissione di Gara.

Soggetto Concorrente n° 2 – Ledda Costruzioni Snc.

Il Plico contiene: Progetto Definitivo composto dagli Elaborati indicati nell'apposito Elenco, il quale viene allegato al presente Verbale sotto la Lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. Tutti gli elaborati contenuti nel Plico "B – Offerta Tecnica" vengono siglati dai componenti la Commissione di Gara.

.

Soggetto Concorrente n° 3 – Impresa Loi Giuseppe.

Il Plico contiene: Progetto Definitivo composto dagli Elaborati indicati nell'apposito Elenco, il quale viene allegato al presente Verbale sotto la Lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. Tutti gli elaborati contenuti nel Plico "B – Offerta Tecnica" vengono siglati dai componenti la Commissione di Gara.

Si dà atto che non si procederà alla verifica a campione così come previsto dall'Art. 5 Punto 1 del Disciplinare di gara applicandosi l'art. 18 comma 3 della L. R. 5/2007.

Resta inteso che, rispetto ai soggetti concorrenti ammessi alla gara, all'aggiudicatario della procedura di Gara e al secondo in graduatoria, verrà richiesto di comprovare, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 della predetta norma, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata dal Disciplinare di Gara.

La seduta di Gara viene chiusa alle ore 13,00.

I plichi denominati “BUSTA “B” – Offerta Tecnica” dei soggetti concorrenti fin qui ammessi alla gara, vengono riuniti in un plico di più ampie dimensioni il quale viene conservato in armadio chiuso a chiave.

I plichi denominati “Busta C – Offerta economica/tempo” contenenti l’offerta dei soggetti concorrenti ammessi alla gara, vengono siglati dai componenti la commissione e conservati in armadio chiuso a chiave.

La seduta di Gara viene aggiornata alle ore 15,00 dello stesso giorno (13/04/2015), in Seduta Riservata.

In tale Seduta Riservata procederà alla valutazione della documentazione inserita nella busta “B – Offerta tecnica” e, in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all’articolo 6) del Disciplinare di Gara, all’assegnazione dei punteggi relativi alle caratteristiche metodologiche, qualitative e tecniche ricavate dal progetto definitivo - offerta. I coefficienti attraverso i quali si procederà all’assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base del metodo sopra richiamato.

Al presente Verbale si allegano:

- Allegato “A” – Elenco Elaborati del Progetto Definitivo presentato dai Soggetti Concorrenti;

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Antonello Casula

I COMMISSARI

F.to Ing. Maurizio Zucca

F.to Ing. Carlo Sassu

IL SEGRETARIO

F.to Sig. Serena Mura

Allegato "A" – Elenco Elaborati del progetto definitivo presentato dai soggetti concorrenti:

Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl:

- Relazione tecnica illustrativa generale;
- Relazione metodologia e riepilogo delle migliorie proposte;
- Relazione tecnica illustrativa di massima;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione geotecnica sulla fondazioni;
- Calcolo analitico dei volumi di scavo;
- Relazione di calcolo delle strutture della palestra;
- Relazione di calcolo delle strutture del palcoscenico;
- Relazione impianti meccanici;
- Relazione tecnica specialistica impianti elettrici;
- Relazione di calcolo – Quadri elettrici;
- Relazione prevenzione incendi;
- Disciplinare;
- Computo metrico non estimativo delle lavorazioni;
- Computo metrico non estimativo degli oneri per la sicurezza;
- Inquadramento geografico e territoriale;
- Inquadramento territoriale area su stralcio C.T.R.;
- Planimetria area d'intervento con ortofoto – catastale – stralcio P.U.C.;
- Planimetria rilievo con indicazione sezioni sezione longitudinale;
- Sezioni trasversali di progetto;
- Planimetria stato attuale con indicazione dei sottoservizi;
- Planimetria stato di progetto con indicazione dei sottoservizi;
- Planimetria di progetto sistemazione area esterna;
- Planimetria antincendio indicazione vie di esodo;
- Pianta di progetto palestra polifunzionale;
- Prospetti e sezioni di progetto palestra polifunzionale;
- Strutturali in C.A. palestra;
- Strutturali legno lamellare palestra;
- Strutturali palcoscenico;
- Pianta di progetto impianto idrico – sanitario – smaltimento acque meteoriche;
- Impianti elettrici e speciali schema planimetrico;
- Schemi unifilari quadri di distribuzione;
- Particolari costruttivi cavidotto;
- Carta geologica;
- Planimetria con indicazione sondaggi geologici;
- Planimetria con individuazione e sistemazione area di cantiere;
- Planimetria con indicazione punti di scatto;
- Documentazione fotografica;
- Render simulazioni fotografiche;

Ledda Costruzioni Snc

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Relazione delle strutture;
- Relazione tecnica Impianti;
- Relazione sulla gestione delle materie;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Aggiornamento del documento prime indicazioni della sicurezza;
- Computo metrico;
- Inquadramento cartografico planimetria generale dell'intervento;
- Rilevo piano altimetrico, sezioni trasversali, computo movimenti terra;
- Pianta quotata-arredata;
- Prospetti;
- Sezioni;
- Profili terreno;
- Simulazione tridimensionali;
- Schemi degli impianti;

Impresa Loi Giuseppe

- Relazione geologica;
- Relazione impianto elettrico;
- Rilievi piano altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico .- assonometrie;
- Planimetrie e corografie;
- Planimetrie d'insieme in scala 1:500;
- Pianta prospetti e sezioni;
- Pianta arredata;
- Impianto idrico – fognario;
- Pianta impianto elettrico;
- Pianta reti esterne e raccolta delle acque bianche;
- Calcoli strutture e impianti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Futuri interventi;